湖滨府项目A区工程项目整体概括

工程名称：湖滨府项目A区工程

建设单位：西安思睿地产开发有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

监理单位：天津广源恒信建设工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

工程地点：陕西省西安市西咸新区沣东新城镐京大道与沣泾大道交叉口

该工程总建筑面积444375.55㎡，地下建筑面积148000㎡，地上建筑面积296375.55㎡，共64栋建筑及附属设施，其中29栋高层住宅，建筑面积259980.88㎡,；12栋洋房，建筑面积26725㎡；2栋公寓，建筑面积15043㎡；21栋商业及附属设施，建筑面积22683.31㎡；地下车库为一层建筑，面积119943.36㎡。

基础为平板式筏板；主体剪力墙结构，车库为框架结构。结构使用年限50年；黄土地区建筑物分类、湿陷等级为非自重湿陷性I级；耐火等 级二级；抗震设防分类丙类；抗震设防烈度为8度；主楼剪力墙抗震等级：洋房为二级，高层为一级；最大基坑深度10m,建筑高度49.55m。