**中建三局第一建设工程有限责任公司**

**广州鹏润云端项目**

**矿物电缆材料采购**

**（物资）**

**招**

**标**

**文**

**件**

招标人：中建三局第一建设工程有限责任公司

安装分公司华南经理部

日期：2020年10月22日

**目 录**

**[第一部分招标公告](#_Toc41547371)** [4](#_Toc41547371)

**[1.招标条件](#_Toc41547372)** [4](#_Toc41547372)

**[2.项目概况与招标范围](#_Toc41547373)** [4](#_Toc41547373)

**[3.投标人资格要求](#_Toc41547374)** [4](#_Toc41547374)

**[4.招标文件的获取](#_Toc41547375)** [4](#_Toc41547375)

**[5.投标文件的递交](#_Toc41547376)** [4](#_Toc41547376)

**[6. 面谈与定标](#_Toc41547377)** [4](#_Toc41547377)

**[7.联系方式](#_Toc41547378)** [5](#_Toc41547378)

**[第二部分投标人须知](#_Toc41547379)** [6](#_Toc41547379)

**[一、 投标人须知前附表](#_Toc41547380)** [6](#_Toc41547380)

**[二、总则](#_Toc41547381)** [8](#_Toc41547381)

**[1.投标范围](#_Toc41547382)** [8](#_Toc41547382)

**[2.合格投标人](#_Toc41547383)** [8](#_Toc41547383)

**[3.投标人资格文件（报名阶段必须上传以下文件）](#_Toc41547384)** [8](#_Toc41547384)

**[4.物资及服务](#_Toc41547385)** [8](#_Toc41547385)

**[5.投标费用](#_Toc41547386)** [9](#_Toc41547386)

**[6.货款支付条件](#_Toc41547387)** [9](#_Toc41547387)

**[三、招标文件](#_Toc41547388)** [9](#_Toc41547388)

[7.招标文件内容 9](#_Toc41547389)

**[8.招标文件的澄清](#_Toc41547390)** [9](#_Toc41547390)

**[9.招标文件的修改](#_Toc41547391)** [9](#_Toc41547391)

**[四、投标文件编制](#_Toc41547392)** [9](#_Toc41547392)

**[10.投标文件的装订](#_Toc41547393)** [9](#_Toc41547393)

**[11.投标文件的组成（见本文件第三部分“投标文件组成”）](#_Toc41547394)** [10](#_Toc41547394)

**[12.投标报价](#_Toc41547395)** [10](#_Toc41547395)

**[13.投标有效期](#_Toc41547396)** [10](#_Toc41547396)

**[14.投标保证金](#_Toc41547397)** [10](#_Toc41547397)

**[五、报价、开标、评标、定标](#_Toc41547398)** [11](#_Toc41547398)

**[15报价与开标](#_Toc41547399)** [11](#_Toc41547399)

**[16.评标](#_Toc41547400)** [12](#_Toc41547400)

**[17.定标](#_Toc41547401)** [12](#_Toc41547401)

**[18.合同签订](#_Toc41547402)** [12](#_Toc41547402)

**第一部分招标公告**

**1.招标条件**

本招标项目招标人为**见投标人须知前附表**，本买卖合同的签订主体为中建三局第一建设工程有限责任公司。现对本项目的上述材料采购进行招标。

**2.项目概况与招标范围**

本项目情况及招标材料名称：见投标人须知前附表。

**3.投标人资格要求**

本次招标要求投标人须具备产品所要求的相关资质和具备相应的业绩，并具有与本招标项目相应的履约能力。

**4.招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于投标人须知中规定的时间登录（中国建筑集中采购平台官网：**云筑网**）下载电子招标文件。

**5.投标文件的递交**

5.1投标人应在投标人须知中规定的投标截止时间前通过**云筑网**递交电子投标文件。

5.2投标文件（面谈报价资料）递交的截止时间为：见投标人须知前附表，地点为见投标人须知前附表。

5.3逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

1. **现场会议与面谈**

6.1投标人于投标人须知前附表中规定的现场会议日期达到指定地点参加现场定标会议。

6.2现场会议需提交的资料

现场会议需要出示的资料文件包括（均为盖章原件）：投标书、投标承诺书、品牌授权书(投标所报选的品牌生产厂商所提供的授权书)、投标单位法定代表人(单位负责人）身份证明文件、参与现场面谈会议人员的身份证明文件及法人授权委托书、符合招标要求的配置清单或技术偏离表、投标书清单。以上所有纸质版文件应按照“一正一副，正本现场提交，副本自存”，标书必须做封标处理。

6.3现场开标

现场开标前由投标方提出疑问，招标人现场解答。无异议后，由投标人自愿对价格进行最终核实确认后报出最终价格，招标人现场开标，公布中标候选人。经招标人内部评审后确定最终中标人。

**7.联系方式**

招标人的联系方式见投标人前附表。

 招标人：中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司华南经理部

2020年10月22日

**第二部分 投标人须知范本**

1. **投标人须知前附表**

|  |
| --- |
| **招标公告事项（请认真阅读并按照要求提交）** |
| 1 | 招标人及联系方式 |  招标经办人： 陶家保 联系电话： 15626278291 邮箱：15819107@qq.com |
| 2 | 使用项目 | 广州鹏润云端项目 |
| 3 | 招标材料名称 | 矿物电缆 |
| 4 | 本次招标品牌要求 | 广州澳通电缆、上海高桥、华远高科、广东电缆 |
|
| 5 | 交货地点 | 根据具体项目情况约定 |
| 6 | 付款条件 | 本合同无预付款，产品经数量、外观检验后，买方于次月30日前且在收到到货总额100%增值税发票后支付至到货总价款的 80 %；在整体工程竣工验收后支付至到货总额的95%，剩余的 5 %作为质保金，质保期满后在卖方书面申请退还质保金后的20日内无息退还，同时扣除因卖方原因导致的任何扣款（如有）。 |
| 7 | 投标截止日 | 1.招标平台（云筑网）报名截止时间：2020年10月26日上午12点 |
| 2.招标平台（云筑网）第一轮报价截止时间： |
| 8 | 现场会议地点 | 广州市天河区天河北路保利中宇广场A座3楼A区 |
| 9 | 报名阶段 | 报名资格预审要求：按招标文件的附件《资格审查模板》要求上传资审文件，未上传或未按照要求上传资格预审文件的，视为不符合报名条件，不予资审通过，不予入围参与投标。 |
| 10 | 报价阶段 | 云筑网（第一阶段）报价要求 | 1. 本轮报价为云筑网第一轮报价，上传附件为excel报价单，盖章扫描报价单，以及投标文件（详见下面第2条）。

以下情况将被淘汰：⑴、本轮最高报价；⑵、未响应招标要求的报价；⑶出现重大失误的报价现场开标报价为第二轮报价。（请注意第一轮报价的准确性）特别注意：投标人现场开标报价出现下列情况之一的，取消其继续评标或中标的资格。（1）在招标基本条件及招标清单无变化的情况下，后轮次报价高于前轮次报价的投标人。（2）投标报名单位超过5家，则实行首轮报价淘汰20%最高报价单位，不给予澄清调整机会。 |
| 1. 本轮报价需要上传的附件包括与云筑网投标一致的Excel版报价计算书、与报价计算书金额一致的盖章版报价文件的扫描件（很重要，提交电子报价书前应认真核实电子报价数据是否正确，否则可能造成您的报价无效直接淘汰）；完整的投标文件，投标文件必须包含以下内容：（1）、投标书；（2）、投标承诺书；（3）、法人对参与投标人员的授权委托书及身份证明文件；（4）、产品生产厂家出具的有效代理授权证书，如为品牌直投不需要；（5）、投标技术条款及后期技术支持；（6）、配置清单或设备选型参数偏离表；（7）、本次投标报价单，（加盖公章的扫描件）
 |
| 复核及澄清 | 1、复核设计参数、技术标准及质量及监造要求； |
| 2、材料进场检验样品及抽检要求； |
| 3、商务响应，包含但不限于：单价的计价模式、应用税率、制造及供货周期、支付条款、质保期的约定。 |
| 现场会议（第二阶段）议程 | 1、公布第一轮云筑最低报价（除税），公布标杆价，供应商在规定时间内填写《谈判记录表》，对出价做出调整，对相关复核及澄清内容进行回应。 |
| 2、公布参与现场会议各家供应商对《谈判记录表》内容的回应情况，公布本次的最低报价，确定拟中标的供应商的排名情况（排名顺序依据报价金额从低到高）现场开标报价为第二轮报价。（请注意第一轮报价的准确性）特别注意：投标人现场开标报价出现下列情况之一的，取消其继续评标或中标的资格。（1）在招标基本条件及招标清单无变化的情况下，后轮次报价高于前轮次报价的投标人。（2）投标报名单位超过5家，则实行首轮报价淘汰20%最高报价单位，不给予澄清调整机会。 |
| 1. 现场会议后，在规定时间内根据《谈判记录表》上的调整报价（除税）完成云筑网调价工作，上传与谈判记录表调整报价一致的excl版报价清单、最终版投标文件（对配置清单或设备选型参数偏离表、报价清单进行更新的盖章版PDF文件）。
 |
| 4、不按要求时间完成调价，未上传与面谈记录表不含税金额一致的excl版及及投标文件的会被系统标记为不良行为。注意：系统会根据本次投标工作的完成情况对各参与的供应商进行评价、打分，如负面分积累到一定分值将会影响投标分供方后期在云筑网的投标资格。 |
| 11 | 定标原则 | 1、定标方法：满足招标要求的合理最低价。 |
| 2、我司预中标候选顺序向业主单位完成品牌报送（封样）手续后，根据业主审核结论发起云筑定标流程，向中标单位发送中标通知书。 |
| 12 | 其他提示 | 1、具体招标要求详见招标公告。 |
| 2、与招标要求不符的报价、明显不合理的报价可能是您被淘汰的原因，因此，请务必详细阅读招标文件和附件资料，认真填写电子报价书、投标文件并进行核对，是您中标的前提保证。 |

**二、总则**

**1.投标范围**

1.1招标通告中所列物资项目是投标人的投标范围。

**2.合格投标人**

2.1投标人必须是经国家工商、税务登记注册，并符合投标项目范围，能独立承担民事责任的法人组织或其他单位。

2.2产品的生产厂家或产品的代理人，可单独以法人身份参与投标，或组成联合体以一个投标人身份共同投标，并符合相关规定。

2.3投标的产品代理人需由提供投标物资的制造企业签署针对本项目投标的授权代理委托书以证实其合法性，并同时确认将通过代理人向本项目提供的产品质量和数量及供货时间满足招标人的需要并承担保证供应的连带责任。

2.4在最近三年内未发生重大产品质量问题。

**3.投标人资格文件（报名阶段必须上传以下文件）**

投标人须提供以下有效证明文件其中第1至第8项为复印件（加盖公章），第9、10项为原件，作为投标文件的一部分。

1. 企业情况简介（供应商填写本公司及代理品牌的企业情况）；
2. 厂家和代理单位有效的营业执照；
3. 投标人的税务登记证（三证合一可以不上传）；
4. 投标人银行开户许可证
5. 代理证书（厂家授权书）（需核实原件，品牌直投不需要）；
6. 质量体系认证证书；
7. 相关部门颁发的准用证、生产许可证、销售许可证、卫生许可证等；
8. 权威部门（CMA或CNAL认证资格）出具的有效第三方检验报告；
9. 重点项目业绩（近两年）；
10. 法定代表人授权委托书（委托代理人身份证复印件）；

**4.物资及服务**

3.1投标人提供的物资必须符合招标文件的要求和国内现行的有关标准或行业标准。技术及质量要求具体见招标文件约定。

3.2投标人须提供合同规定的技术服务和售前、售中、售后服务。

**5.投标费用**

投标人应自身承担与投标有关的一切费用。如招标文件要求投标人缴纳投标金的，保证金不计算利息。

**6.货款支付条件**

具体付款方式见投标人须知前附表，投标人可以提供更具竞争力的付款方式。

**三、招标文件**

7.招标文件内容

7.1招标文件的组成

* + 1. 招标公告
		2. 投标人须知及前附表
		3. 投标文件格式：附件1投标书；附件2法定代表人授权书；附件3投标人声明；附件4承诺书
		4. 合同条款及附件格式
		5. 产品质量技术要求
		6. 招标人的澄清
		7. 投标人须知前附表规定的其他文件

7.2投标人应认真阅读和检查招标(商务、技术)文件，包括所有说明图表、术语、规范，以及招标文件是否缺页或印刷错误，并及时向招标方澄清，否则后果自负；发现招标技术规范书中的商务条款与招标商务文件有矛盾或不一致时，以招标商务文件为准。

**8.招标文件的澄清**

如投标人对招标文件内容有任何疑问，可在云筑网上发布消息进行咨询，招标人将予以回复，对招标内容进行澄清。

**9.招标文件的修改**

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有投标人。修改招标文件的时间距规定的投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

**四、投标文件编制**

**10.投标文件的装订**

(1)投标文件装订要整齐坚固；

(2)版式用A4纸、文字用中文简体。

**11.投标文件的组成**

（1）投标函；

（2）投标承诺函；

（3）品牌授权书(投标所报选的品牌生产厂商所提供的授权书)、

（4）法定代表人（单位负责人）身份证明、

（5）投标负责人身份证明文件授权委托书；

（6）符合合招标要求的配置清单或技术偏离表；

（7）投标报价清单；

（8）相关服务计划；

（9）投标保证金（如有要求）；

 （10）投标人须知前附表规定的其他资料。

以上文件需上传盖章版的PDF文件，投标人在评标过程中作出的澄清确认、或者书面承诺，构成投标文件的组成部分。

**12.投标报价**

12.1报价格式

投标人应按招标文件及网上平台格式要求完成投标物资报价，报价格式中各项必须填写齐全不得空白，否则造成废标或无法网上开标责任由投标人自负。

12.2报价范围

本次招标的投标报价为物资进入施工现场单价（投标物资进入施工现场单价指在物资的生产所在地装车发运到施工现场指定地面的价格［含包装费、代理费、搬运费、装车费、调试、服务（技术和销售）费等］以及所有相关税费）。投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素，并承担相应的风险，均包含在所报的价格中。

12.3报价不一致

投标报价为各分项报价金额之和，投标报价总价与分项报价的合价不一致的，如有差异，将按照最低计算金额作为最终单价。如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“报价表”中的相应报价，并在云筑网中进行相应调整。

**13.投标有效期**

13.1除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为60天。

13.2在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

13.3出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金（无息）。

**14.投标保证金**

14.1投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的投标保证金（如需要），并作为其投标文件的组成部分。

14.2投标人不按要求提交投标保证金的，其投标无效。

14.3招标人最迟将在与中标人签订合同后15日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。不论投标保证金采用何种形式提交，均不计取利息。

14.4有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期截止后撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同；在签订合同时向招标人提出附加条件；或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）中标后，投标人要求以其他公司名义签订合同的；

（4）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

**五、报价、开标、评标、定标**

**15报价与开标**

15.1若第一轮报价单位超过5家，则直接淘汰报价最高前20%单位，无澄清调价机会。第一轮报价后，进行投标文件澄清。针对投标文件中含义不明确，同类问题表述不一致或有明显文字和计算错误的内容，招标人可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。对不满足招标文件技术要求的供应商，宣布其废标；

15.2在第一轮报价结束后，招标人召集进入第二轮报价的供应商采取视频或现场面谈的形式进行。招标小组同时向参与投标的供应商发放纸质版的《面谈记录表》，供应商在规定时间内，现场填写记录表，对技术、付款、商务、质量保证等条款进行回应，给出谈判后报价（视频谈判的实时以邮件形式发送，供应商在规定时间内填写完成后签字以扫描件形式回复）。招标小组在云筑网同时开启调整报价窗口，供应商将云筑网报价调整为与《谈判记录表》的报价一致，确定投标价格。

15.3云筑网第二轮报价调整必须与《谈判记录表》保持一致，如出现恶意调整报价，影响招标的，或开标确定中标供应商不履行签约流程，拒绝签署采购合同及按合同供货，我司将在云筑平台将投标单位为不良分供方。投标分供方一次被标记为不良分供方，安装公司禁用；分供方二次被标记为不良分供方，中建三局一公司禁用；分供方三次被标记为不良分供方，全股份公司禁用，禁用分供方将不能参与云筑网一年内的任何招投标。

**16.评标**

本次招标采用的**定标方法**为**见投标人须知前附表**，现场需宣布各供应商的排名，并宣布第二轮报价最低的供应商为第一中标候选人，经招标人内部评审后最终确定本次招标的最终中标人。

**17.定标**

现场开标后，由招标人采购主管编写定标报告，经招标人内部审核后确定最终的中标人，由招标人向中标人发出中标通知书，并向未中标的投标人发出开标结果告知书。

**18.合同签订**

招标人在收到招标人的中标通知后30天内与招标人签订买卖合同，因招标人内部流程审核原因导致合同签订日期超过30天的除外。