|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LOGO | | 中国建筑项目管理表格 | | | | | |
| **项目概况** | | | | | |
|
| 项目名称 | 沈阳融创东环御潮府项目 | | | | | | |
| 一、主要建设概况描述 | | | | | | | |
| 工程名称 | 沈阳融创东环御潮府项目 | | | | 工程地点 | | 辽宁省沈阳市浑南区新运河路辽宁人民艺术剧院南侧后身。 |
| 建设方 | 沈阳启迪科技发展有限公司 | | | | 设计单位 | | 成都基准方中建筑设计有限公司 |
| 监理单位 | 天津广源恒信建设工程项目管理有限公司 | | | | 总承包单位 | | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 工程类型 | □公建□工业☑住宅□市政□公路□其他 | | | | | | |
| 投资性质 | □政府□BT□外资□合资☑民营□其他 | | | | | | |
| 主要用途 | 住宅、办公 | | | | | | |
| 结构类型 | ☑框架□框剪□框筒□筒中筒□钢结构☑剪力墙□其他 | | | | | | |
| 占地面积（㎡） | 88643㎡ | | | | | | |
| 建筑面积 | 209775㎡ | | | | | | |
| 建筑高度 | 高层住宅57.95m；多层住宅25m；二层商业楼9.75m；4F办公楼21.75m；7F办公楼37.15m；11F办公楼53.15m； | | | | | | |
| 建筑层数 | 高层住宅：地下1层、地上18层；多层住宅：地下1层、地上1层 | | 建筑层高 | | | 住宅层高3m；商业层高4m | |
| 总工期 | 957天 | | | | | | |
| 开工日期 | 2020年10月9日 | | | 竣工日期 | | | 2023年5月24日 |
| 二、主要建筑概况描述 | | | | | | | |
| 本项目总建筑面积约209775㎡，包括东西2个地块。西侧地块总建筑面积144505㎡，包括高层住宅6栋，建筑面积54087㎡；多层住宅 9栋，建筑面积49838㎡；地下车库建筑面积36117㎡；其他附属配套4463㎡。  东侧地块总建筑面积65270㎡，包括商业楼2栋，建筑面积6200㎡；多层办公楼8栋，建筑面积22000㎡；高层办公楼2栋，建筑面积23000㎡；地下车库建筑面积14000㎡；其他附属配套70㎡。 | | | | | | | |